

Số: 340./TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2022/HNGĐ-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng và Bản án số 16/2022/HNGĐ-PT ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 244/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự,

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án đối với các tài sản đã kê biên của ông **Vương Tấn Bình**, địa chỉ: số 70 đường Hai Bà Trưng, khóm 1, phường 1, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Họ và tên: Trần Vũ Nguyên, chức vụ: Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng.

- Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

II. Thông tin về tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa 1257, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.375m² (Loại đất: ODT), tọa lạc tại đường 9B (Khu dân cư 5A), khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA



383200 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/02/2010 cho bà Vương Ái Phương.

2. Quyền sử dụng đất thửa 1247, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.125m^2 (Loại đất: ODT), tọa lạc tại đường 9B (Khu dân cư 5A), khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 383199 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 05/02/2010 cho bà Vương Ái Phương.

3. Quyền sử dụng đất thửa 721, tờ bản đồ số 2, diện tích 200m^2 (Loại đất: ODT), tọa lạc tại đường 9B (Khu dân cư 5A), khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 078892 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 11/3/2010 cho ông Vương Tấn Bình và bà Trương Kim Cúc.

4. Quyền sử dụng đất thửa 39, tờ bản đồ số 28, diện tích 701m^2 (Trong đó: ODT = 400m^2 , LN = 301m^2) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Lê Duẩn, khóm 3, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 496196 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/6/2000 cho hộ ông Lưu Chí Hùng. Đến ngày 20/7/2001, hộ ông Hùng chuyển nhượng hết thửa đất cho Vương Tấn Bình.

5. Quyền sử dụng đất thửa 63, tờ bản đồ số 27, diện tích $724,6\text{m}^2$ (Trong đó: Đất ở đô thị = 450m^2 , đất trồng cây lâu năm = $274,6\text{m}^2$) và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 2, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 685348 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/01/2017 cho ông Vương Tấn Bình và bà Trương Kim Cúc.

6. Quyền sử dụng đất thửa 106, tờ bản đồ số 27, diện tích $2.673,2\text{m}^2$ (Trong đó: Đất ở = 600m^2 , đất trồng cây hàng năm khác = $2.073,2\text{m}^2$), tọa lạc tại đường Nguyễn Đình Chiểu, khóm 3, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 739750 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp ngày 13/3/2014 cho ông Vương Tấn Bình và bà Trương Kim Cúc.

7. Quyền sử dụng đất thửa 40, tờ bản đồ số 9, diện tích 316m^2 (Loại đất: ODT), tọa lạc tại đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 4, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 350908 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 25/7/2001 cho hộ bà Nguyễn Thị Lệ Thanh. Đến ngày 04/01/2002, hộ bà Thanh chuyển nhượng hết thửa đất cho Vương Tấn Bình.

8. Quyền sử dụng đất thửa 236, tờ bản đồ số 21, diện tích $900,4\text{m}^2$ (Trong đó: ODT = 200m^2 ; LN = $700,4\text{m}^2$), tọa lạc tại khóm 6, phường 9, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 511429 do UBND tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/9/2001 cho hộ ông Vương Tấn Bình.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc giấy tờ sao y bản chính do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày **11/05/2023** đến ngày **12/05/2023**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (có ký nhận của Bộ phận một cửa trong thời gian nêu trên).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục THADS;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Vũ Nguyên

